



## René Kümmerli

---

Dipl. Architekt HTL  
CAS KMU-HSG

Seit 1997 bei Takt Baumanagement AG, vormals Perolini Baumanagement AG

Seit 2009 Inhaber und Geschäftsleiter  
Senior-Projektleiter

René Kümmerli wirkte nach Abschluss seines Studiums an der Fachhochschule Burgdorf mehrere Jahre als Architekt und Bauleiter in renommierten Architekturbüros. Seit 1997 ist er bei Takt Baumanagement AG (vormals Perolini Baumanagement AG) tätig und hat als Bauleiter, Gesamtleiter und Bauherrenprojektleiter verschiedene komplexe Bauvorhaben betreut. 2005 wird er Mitglied der Geschäftsleitung und steht der Unternehmung nach einer umsichtig geplanten Nachfolgeregelung seit 2009 als Inhaber und Geschäftsleiter vor.

Dem optimalen Zusammenwirken von anspruchsvoller Architektur und professionellem Baumanagement gilt sein besonderes Interesse. Die Tätigkeiten als Gesamtleiter und Bauherrenprojektleiter ermöglichen ihm die Realisierung von spannenden Bauaufgaben in teamorientierter Zusammenarbeit mit den Projektpartnern. Als offene und interessierte Person mit hohen Qualitätsansprüchen fasziniert René Kümmerli die Umsetzung der gestellten Aufgaben im Dienste der Kunden. Die gezielte Anwendung des Fachwissens im fairen Umgang mit vielfältigen Menschen hat für ihn hohen Stellenwert.

## Aus- und Weiterbildung

---

- |           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 2005–2006 | St. Galler Management-Seminar für KMU, CAS,<br>Universität St. Gallen              |
| 2001–2002 | Bestellerkompetenz und Gesamtleitung im Bauwesen,<br>Zürcher Hochschule Winterthur |
| 1976–1980 | Architekturstudium mit Diplom, Berner Fachhochschule Burgdorf                      |
| 1972–1976 | Lehre als Hochbauzeichner                                                          |

## Beruflicher Werdegang

---

Seit 2009	Inhaber und Geschäftsleiter
Seit 2005	Mitglied der Geschäftsleitung
Seit 1997	Takt Baumanagement AG, vormals Perolini Baumanagement AG, Zürich
1995–1997	Gigon/Guyer Architekten, Zürich
1987–1995	Ernst Gisel, Architekt BSA/SIA, Zürich
1981–1987	J. Naef + Prof. E. Studer + G. Studer, Architekten BSA AG, Zürich
1980–1981	Ernst Bechstein, Architekt ETH/BSA, Burgdorf

## Referenzen

---

### **ZHAW Campus T, 1. Etappe, Winterthur; Neubauten Laborgebäude, Landschaft/Wasserbau**

2018–2028: Co-Gesamtleitung Generalplaner, Kostenplanung, Baumanagement  
Bauherrschaft: Hochbauamt Kanton Zürich  
Architektur: Graber Pulver Architekten AG, Zürich

### **Neubau Campus Biel-Bienne der Berner Fachhochschule**

2015–2021: Senior-Projektleitung, Kostenplanung, Baumanagement, TU-Submission  
Bauherrschaft: Kanton Bern, Amt für Grundstücke und Gebäude, Bern  
Architektur: pool Architekten, Zürich

### **Google Tenant Fitout Project, Europaallee Building H, Zürich**

2016–2017: Senior-Projektmanagement  
Bauherrschaft: Google Switzerland GmbH, Zürich  
Architektur: Fletcher Priest Architects, London

### **Google Tenant Fitout Project, Brandschenkestrasse 152a, Zürich**

2015: Senior-Projektmanagement  
Bauherrschaft: Google Switzerland GmbH, Zürich  
Architektur: 967 Architetti Associati, Milano

### **Neubau Schulhaus Reitmen, Schlieren**

2012–2017: Senior-Projektleitung, Kostenplanung, Baumanagement  
Bauherrschaft: Stadt Schlieren  
Architektur: Graber Pulver Architekten AG, Bern/Zürich

### **Neubau Fachhochschule Nordwestschweiz, im Polyfeld, Muttenz**

2011–2018: Senior-Gesamtleitung, Kostenplanung, Baumanagement, Qualitätssicherung GU-Realisierung  
Bauherrschaft: Hochbauamt Kanton Basel-Landschaft; Fachhochschule Nordwestschweiz  
Architektur: pool Architekten, Zürich

### **Neubau Siedlung Grünmatt, Zürich-Friesenberg**

2008–2014: Gesamtleitung Realisierung, Kostenplanung, Baumanagement  
Bauherrschaft: Familienheim-Genossenschaft Zürich FGZ, Zürich  
Architektur: Graber Pulver Architekten AG, Zürich

**Neubau Bürogebäude Tamedia AG, Zürich**

2008–2013: Bauherrenprojektleitung

Bauherrschaft: Tamedia AG, Zürich

Architektur: Shigeru Ban Architects Europe, Paris; Itten+Brechtbühl AG, Zürich

**Neubau Laborgebäude HPL Life Science Platform ETH Zürich, Zürich-Hönggerberg**

2007–2013: Senior-Projektleitung, Kostenplanung, Baumanagement

Bauherrschaft: ETH Zürich Immobilien, Zürich

Architektur: Burckhardt+Partner AG, Zürich

**Neubau Bürohochhaus Prime Tower mit Annexbauten, Zürich**

2005–2011: Bauherrenprojektleitung

Bauherrschaft: Swiss Prime Site AG, Zürich

vertreten durch Credit Suisse AG, Real Estate Asset Management, Zürich

Architektur: Gigon/Guyer Architekten, Zürich

**Neubau Hotel-, Büro- und Wohnkomplex Lakefront Center, Luzern**

2004–2008: Bauherrenprojektleitung

Bauherrschaft: Credit Suisse Real Estate Asset Management, Zürich

Architektur: Rüssli Architekten AG, Luzern

**Umbau Geschäftszentrum Lochergut, Zürich**

2002–2007: Gesamtleitung Realisierung, Kostenplanung, Baumanagement

Bauherrschaft: Amt für Hochbauten der Stadt Zürich

Architektur: pool Architekten, Zürich

**Neubau Geschäfts- und Wohnhaus ZKB Steinfels, Zürich**

2001–2004: Gesamtleitung Realisierung, Kostenplanung, Baumanagement

Bauherrschaft: Zürcher Kantonalbank, Zürich

Architektur: Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich