



Adrian Rutz

Dipl. Architekt FH
NDS Betriebswirtschaft und Management FH

Seit 2005 bei Takt Baumanagement AG

Mitglied der Geschäftsleitung
Senior-Projektleiter

Die Umsetzung hochstehender architektonischer Visionen in gebaute Substanz, die nebst dem ästhetischen Anspruch auch höchsten Anforderungen an Funktion, Wirtschaftlichkeit und Ausführungsqualität gerecht wird, fasziniert Adrian Rutz. Mit seinem Architekturstudium und einem betriebswirtschaftlichen Nachdiplomstudium hat er in verschiedenen Architekturbüros und seit 2005 bei Takt Baumanagement AG reichhaltige Erfahrungen in der Planung und Ausführung von Bauwerken gesammelt. Er verfügt über ausgezeichnete Voraussetzungen, um die Anliegen der Beteiligten optimal in den Bauprozess einzubringen.

Dank fundierter Fachkenntnisse, analytischen Fähigkeiten und Durchsetzungskraft gelingt es Adrian Rutz, tragfähige Lösungen für die ihm anvertrauten Projekte zu entwickeln. Den Prozessablauf sowie die Termin- und Kostentreue im Fokus, agiert er mit feinem Gespür für die Anliegen von Bauherren und Planern.

Aus- und Weiterbildung

- | | |
|-----------|---|
| 2004–2006 | Nachdiplomstudium Betriebswirtschaft und Management FH mit eidgenössisch anerkanntem Abschluss, Zürcher Hochschule Winterthur ZHW |
| 1995–1999 | Architekturstudium mit Diplom, Zürcher Hochschule Winterthur ZHW |
| 1990–1994 | Lehre als Hochbauzeichner |

Beruflicher Werdegang

Seit 2008	Mitglied der Geschäftsleitung
Seit 2005	Takt Baumanagement AG, vormals Perolini Baumanagement AG
2001–2005	Pfister Schiess Tropeano & Partner Architekten AG, Zürich
2000–2001	Bob Gysin + Partner AG Architekten ETH SIA BSA, Zürich
1999–2000	Lüscher-Lüscher Architekten GmbH, Winterthur
1990–1994	Stutz + Bolt Architekten ETH SIA BSA, Winterthur

Referenzen

Provisorische Sportbauten, Zürich

2020–2022: Co-Gesamtleitung Generalplaner, Kostenplanung, GU-Submission
Bauherrschaft: Hochbauamt Kanton Zürich
Architektur: pool Architekten, Zürich

Neubau Berufsfachschule Winterthur

2020–2026: Co-Gesamtleitung Generalplaner, Kostenplanung, Baumanagement
Bauherrschaft: Hochbauamt Kanton Zürich
Architektur: MAK architecture AG, Zürich

Stiftung Pflegezentrum Baar, Gesamtrenovation Hochhaus Landhausstrasse 21, Baar

2019–2023: Bauherrenberatung
Bauherrschaft: Stiftung Pflegezentrum, Baar
Architektur: CST Architekten AG, Zug

Neubau Wohnüberbauung Huebwis, Fällanden

2017–2020: Bauherrenvertretung, Bauherrentreuhand
Bauherrschaft: Bucher Leichtbau AG, Fällanden
Architektur: Burlet & Partner AG Architekten, Mettmenstetten

Training Center 2020: Neubau für Lufthansa Aviation Training Switzerland AG im Einzugsgebiet des Flughafens Zürich

2016–2019: Bauherrenvertretung, Projektleitung Bau
Bauherrschaft: Lufthansa Aviation Training Switzerland AG, Kloten
Architektur: Stücheli Architekten AG, Zürich

Ersatzneubau Siedlung Bombach, Zürich-Höngg

2014–2017: Bauherrenvertretung, Qualitätssicherung
Bauherrschaft: Bau- und Siedlungsgenossenschaft Höngg, Zürich
Architektur: Steib & Geschwentner Architekten AG, Zürich

Standortentwicklung Leutschenbach: Neubau Technik Center SRF, Zürich

2013–2019: Projektleitung Bau (bauherrnseitig)
Bauherrschaft: Schweizer Radio und Fernsehen SRF, Zürich
Architektur: Penzel Valier AG, Zürich

Umbau Logistik UBS-Geschäftshaus Max-Högger-Strasse, Zürich

2012–2014: Projektleitung Kosten-, Terminplanung, Ausschreibung

Bauherrschaft: UBS AG, Zürich

Architektur: ATP kfp Architekten AG, Zürich

Neubau Wohn- und Gewerbehaus Rudolfstrasse, Winterthur

2006–2011: Technische Bauherrenprojektleitung

Bauherrschaft: Friedberg Immobilien AG, Winterthur

Architektur: Dahinden Heim Architekten AG, Winterthur

Masterplan RailCity Zürich; Neugestaltung Marktplatz Hauptbahnhof, Zürich

2006–2011: Projektleitung Bau, Support Gesamtprojektleitung

Bauherrschaft: SBB AG Immobilien, Zürich; SBB RailCity, Zürich

Architektur: steigerconcept ag, Zürich