

Gesamtleitung, Bauleitung

Instandsetzung und Erweiterung Ausbildungszentrum Schönau, Cham



Das 30jährige Zivilschutzgebäude soll erneuert und umgebaut werden. Eine neue Magazinhalle für Material und Fahrzeuge wird es ergänzen. Eine umsichtige Kostenplanung ist Basis sowohl für die Umbauten als auch für den Neubau.

Gesamtleitung Realisierung

Kosten-, Terminplanung

Submissions-, Vertragswesen

Bauleitung, Baulogistik

**Projektbezogenes
Qualitätsmanagement**

**Baubuchhaltung,
Rechnungswesen**

Werksabnahmen

Besonderheiten

**Fassadenerneuerung: vor-
gestelltes, selbsttragendes
Betonskelett, ausgefacht mit
hochwertigen Dämmkassetten
und Ganzglaselementen**

**Erforderliche Erdbeben- und
Brandschutzertüchtigungen der
Tragstruktur**

**Hangsicherung: hohe Rühlwand,
Magazinhalle mit massiver Rück-
wand aus Stahlbeton, fundiert
mit Micropfählen**

**Baulogistik, Provisorien für
laufenden Betrieb**



**Ein neues Gesicht für ein Gebäude aus
den 1980ern**

Vor 30 Jahren hat der Kanton Zug in Cham ein Ausbildungsgebäude erstellen lassen. Seither wird es nicht nur vom Zivilschutz, sondern auch von der Feuerwehr und Polizeikräften intensiv genutzt. Damit die Anlage ihren Zweck auch weiterhin erfüllen kann, muss sie umfassend saniert und baulich angepasst werden. Dabei wird Wert darauf gelegt, den gestalterischen Ausdruck der bestehenden Struktur zu stärken. Das Gebäude wird durch ein innen sichtbares Betonskelett geprägt, das erhalten bleiben soll. Aussen werden selbsttragende Sichtbetonelemente vor die ehemalige Fassade gestellt und mit hochwertigen Dämmkassetten und Ganzglaselementen ausgefacht. In diese Gebäudestruktur sind die raumtrennenden Wände sowie die Fassadenelemente eingebettet, was räumliche Anpassungen im Inneren leicht umsetzbar macht. Eine neue Halle aus Stahlbeton für Material und Fahrzeuge wird, in den Hang eingebaut, dem Bestand zur Seite gestellt.

Adresse
Schönau, Lorzenstrasse 4, Cham

Bauherrschaft
Baudirektion/Hochbauamt des
Kantons Zug

Betreiber/Nutzer
Amt für Zivilschutz und Militär,
Steinhausen

**Architektur/
Gesamtleitung Planung**
Markus Schietsch Architekten
GmbH, Zürich

Ausführungszeitraum
Projektierung 2015 bis 2016
Realisierung 2017 bis 2019

Objektkennzahlen
Umbau
2720 m² GF nach SIA 416
11 400 m³ GF nach SIA 416
Neubau
450 m² GF nach SIA 416
1 800 m³ GF nach SIA 416

Bausumme
CHF 17 Mio.

Visualisierungen
Markus Schietsch Architekten
GmbH, Zürich