

Gesamtleitung, Kostenplanung

Neubau Fachhochschule Nordwestschweiz, Muttenz



In den Neubau des Campus der Fachhochschule Nordwestschweiz sind gegen 30 Fachplaner und Spezialisten eingebunden. Diese zu führen, deren Arbeiten zu koordinieren sowie Kosten, Termine und Qualität stets im Griff zu haben, ist eine besondere Herausforderung für das Generalplanerteam und die Gesamtleitung.

**Gesamtleitung,
Projektadministration**

Kosten-, Terminplanung

Bauleistungskonzept

Submissions-, Vertragswesen

Generalunternehmer-Submission

**Bauleitung Baugrube, Umgebung,
Bauleistungsmanagement**

**Projektbezogenes
Qualitätsmanagement**

**Baubuchhaltung,
Rechnungswesen**

Werksabnahmen

**Qualitätssicherung der
GU-Realisierung**

Besonderheiten

**Ambitiöse Vorgaben betreffend
Funktionalität, Erstellungskosten
und Wirtschaftlichkeit**

**Komplexe Projektorganisation mit
Bauherrschaften und Nutzern der
fünf Hochschulen**

**Projektierung und Kostenplanung
unter optimaler Ausschöpfung
von Subventionen und Bundes-
beiträgen**

**Einhaltung der
FHNW-Vermietungsrichtlinien**

**Vielfältige Nutzungen unter
einem Dach**



**Neubau der Fachhochschule begründet
neues Quartier**

Bislang waren die basellandschaftlichen Fakultäten der Fachhochschule Nordwestschweiz auf mehrere Standorte verteilt. Bis 2018 werden sie nun in einem kompakten, fast würfelförmigen Neubau im Polyfeld in Muttenz konzentriert. Im Campusgebäude sind Schul-, Labor- und Büroräume untergebracht, die flexibel gestaltet sind und sich deshalb verändernden Bedürfnissen in Lehre und Forschung anpassen lassen. Die Bibliothek im 3. Obergeschoss ist als Lern- und Begegnungsraum von hoher Bedeutung und hat auch in der Aussenwirkung eine starke Präsenz. Die grosszügige Parkanlage auf der Ostseite dient der Fachhochschule und dem angrenzenden Quartier als Freiraum und Begegnungszone. Der Bau ist zugleich Abschluss einer Reihe massiger Gewerbebauten am Muttenzer Gleisfeld sowie Auftakt zu einem neuen Quartier, das später auch andere Schulen, Dienstleistungsbetriebe, Wohnungen und Sportanlagen umfassen wird.

Adresse
Hofackerstrasse, Muttenz

Bauherrschaft
Hochbauamt Basel-Landschaft
Fachhochschule
Nordwestschweiz

Betreiber/Nutzer
Hochschule für: Architektur, Bau,
Geomatik; Life Sciences; Soziale
Arbeit; Pädagogische Hochschule

Architektur/Generalplaner
pool Architekten, Zürich
Takt Baumanagement AG, Zürich

Ausführungszeitraum
Projektierung 2011 bis 2014
Realisierung 2014 bis 2018

Objektkennzahlen
65 000 m² GF nach SIA 416
345 000 m³ GV nach SIA 416

Bausumme
CHF 300 Mio.

Visualisierungen
Berrel Berrel Kräutler AG, Zürich
Atelier Brunecky, Zürich

Die Takt Baumanagement AG
wirkte bis Oktober 2015 als
Perolini Baumanagement AG