

Gesamtleitung, Bauleitung

Umbau und Sanierung Geschäftshaus Leuenhof, Zürich



Das altherwürdige Gebäude an der Zürcher Bahnhofstrasse steht unter Schutz, trotzdem musste es den Bedürfnissen einer Grossbank angepasst werden. Bautechnisch war dies ehrgeizig: So mussten gebäude- und sicherheitstechnische Anlagen eingebaut werden, die in den gediegenen Räumen nur bedingt sichtbar sein dürfen.



Leistungen der Takt Baumanagement AG

Gesamtleitung, Generalplanung

Kosten-, Terminplanung

Submissions-, Vertragswesen

Bauleitung, Baulogistik

**Projektbezogenes
Qualitätsmanagement**

**Baubuchhaltung,
Rechnungswesen**

Werksabnahmen

Besonderheiten

Umbau unter strengen Sicherheitsmassnahmen, ohne Beeinträchtigung des Bankgeschäfts

Anspruchsvolle Ausführung neuer Bauteile im denkmalgeschützten Bestand

Sorgfältiger Umgang mit hochwertigen Materialien im Innenausbau

Zeitfenster für lärm- und erschütterungsintensive Bauarbeiten

Arbeitseinsätze nach Schalterchluss und an Wochenenden

Moderne Bank in altehrwürdigem Gebäude

Das denkmalgeschützte Bankgebäude «Leuenhof» an der Bahnhofstrasse in Zürich ist im Besitz der Credit Suisse. Im Jahr 2007 entschied sie sich für eine Sanierung des Baus. In der Folge wurden die Gebäudehülle mit Dach und Fassaden, die gebäudetechnischen Anlagen sowie die Sicherheitstechnik erneuert und die Kundenzone umgebaut. Die Eingangshalle erhielt einen neuen Empfangsdesk mit Backoffice, im Vorraum des historischen Kundentresors wurden zwei Kunden-WCs eingebaut. Die denkmalgeschützten Kundenbesprechungszimmer sowie das grosszügig erweiterte Raumangebot des Private Banking sind mit Kühldeckensegeln ausgestattet. Auch die Bürogeschosse wurden sanft aber teilweise umfassend saniert.

Adresse

Bahnhofstrasse 32, Zürich

Bauherrschaft

Credit Suisse, Zürich

Betreiber/Nutzer

Geschäftsstelle Private Banking, Credit Suisse, Zürich

Architektur

Knapkiewicz & Fickert Architekten, Zürich

Ausführungszeitraum

Projektierung 2008
Realisierung 2009 bis 2011

Objektkennzahlen

5100 m² GF nach SIA 416
(umgebaute Geschossfläche)

Bausumme

CHF 20 Mio.

Fotos

Knapkiewicz & Fickert Architekten, Zürich