

Gesamtleitung, Bauleitung

## Umbau Geschäftszentrum Lochergut, Zürich



Die innerstädtische Lage des Gebäudes, angrenzend an einen Verkehrsknotenpunkt mit Tramlinien und Hauptverkehrsachsen, bietet wenig Raum für die Bauabwicklung. Entsprechend komplex gestaltete sich die Baulogistik, um das Ladenzentrum aus den 1960er-Jahren baulich den Bedürfnissen moderner Geschäfte anzupassen.



Leistungen der Takt Baumanagement AG

---

**Gesamtleitung Realisierung**

---

**Kosten-, Terminplanung**

---

**Submissions-, Vertragswesen**

---

**Bauleitung, Bauleistik**

---

**Projektbezogenes  
Qualitätsmanagement**

---

**Baubuchhaltung,  
Rechnungswesen**

---

**Werksabnahmen**

---

Besonderheiten

---

**Bauen im Bestand mit statischen  
Eingriffen in die Tragwerks-  
struktur**

---

**Anspruchsvolle Sichtbeton-  
arbeiten in Weisszementbeton**

---

**Lärm- und Sicherungsmass-  
nahmen zum Schutz der  
Anwohnerinnen und Anwohner**

### **Ein markantes Ladenzentrum in neuem Kleid**

Die städtische Überbauung Lochergut wurde in den Jahren 1963 bis 1968 erbaut und ist mit seinen zwei grossen, abgestuften Wohntürmen und einem vorgelagerten Ladenzentrum eine markante Erscheinung. Die Zeit hat allerdings ihre Spuren hinterlassen und moderne Verkaufskonzepte konnten im Gebäude nicht umgesetzt werden. Folglich musste die Bausubstanz erneuert, die Geschäftsräume den Bedürfnissen neuer Mieter angepasst werden. Die Ladenpassage im Erdgeschoss wurde aufgehoben. Stattdessen wurde der Laden eines Grossverteilers in den rückwärtigen Teil verlegt und die kleineren Läden mit Bistro direkt zur Strasse hin platziert. Über dem Ladenzentrum wurde ein zusätzliches Geschoss eingebaut. Diese Aufstockung greift über die Hochhausscheibe hinaus, die Fassaden darunter entwickeln sich frei.

#### **Adresse**

Lochergut, Badenerstrasse 230, Zürich

#### **Bauherrschaft**

Amt für Hochbauten der Stadt Zürich

#### **Betreiber/Nutzer**

Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich  
Scan Center, Steueramt der Stadt Zürich

#### **Architektur/ Gesamtleitung Planung**

pool Architekten, Zürich

#### **Ausführungszeitraum**

Projektierung 2002 bis 2004  
Realisierung 2005 bis 2006,  
Scan-Center bis 2007

#### **Objektkennzahlen**

8750 m<sup>2</sup> GF nach SIA 416

#### **Bausumme**

CHF 25 Mio.

#### **Fotos**

Visus GmbH, Theodor Stalder, Zürich