

Gesamtleitung, Bauleitung

## Neubau Büro- und Wohngebäude Laur-Park, Brugg



Zwei Neubauten wurden in unterschiedlicher Bauweise und hochwertiger Materialisierung erstellt. Es galt, diese mit den wirtschaftlichen Zielen sowohl der Bauherrschaft als auch der künftigen Nutzer zu vereinen.

---

**Gesamtleitung Realisierung**

---

**Kosten-, Terminplanung**

---

**Submissions-, Vertragswesen**

---

**Bauleitung, Baulogistik**

---

**Projektbezogenes  
Qualitätsmanagement**

---

**Baubuchhaltung,  
Rechnungswesen**

---

**Werksabnahmen**

---



---

**Besonderheiten**

---

**Sicherung einer hohen Qualität  
in der Bauausführung dank  
regelmässigen Baurundgängen  
sowie frühzeitig vorbereiteten  
Bauwerksabnahmen**

---

**Mehrgeschossiger  
Holzskelettbau**

---

**Wärmeerzeugung mit  
Holzschnitzelheizung**

---



**Ein Ensemble mit Charakter**

Rund um seinen Hauptsitz in Brugg besitzt der Schweizerische Bauernverband mehrere Liegenschaften. Sie bilden ein Ensemble, das in seiner Geschlossenheit eine eigene Identität hat. Das Ensemble sollte dennoch verdichtet werden. pool Architekten haben es um einen Büro- bau sowie ein in zwei Baukörper gegliedertes Wohngebäude mit gemeinsamer Tiefgarage ergänzt. Um die Qualitäten der bereits bestehenden Bauten nicht zu schmälern, haben die Architekten Formensprache und Materialisierung der Gebäude ganz bewusst unterschiedlich ausformuliert. Der Büroneubau – ergänzt um ein Wohngeschoss – ist ein Holzskelettbau, der durch seine stark rhythmisierte Struktur eine flexible Einteilung der hellen Räumlichkeiten erlaubte. Das Wohngebäude wurde in konventioneller Bauweise erstellt.

**Adresse**

Laur-Park, Museumsstrasse 7,  
Pestalozzistrasse 2 und 4, Brugg

**Bauherrschaft**

Schweizerischer Bauernverband,  
Brugg

**Architektur/**

**Gesamtleitung Planung**  
pool Architekten, Zürich

**Ausführungszeitraum**

Projektierung 2008 bis 2010  
Realisierung 2011 bis 2012

**Objektkennzahlen**

Büro-/Wohnhaus: 1980 m<sup>2</sup> GF,  
7 610 m<sup>3</sup> GV nach SIA 416  
Wohnhaus: 1 650 m<sup>2</sup> GF,  
4 930 m<sup>3</sup> GV nach SIA 416  
Tiefgarage: 58 PP, 4 270 m<sup>2</sup> GF,  
12 900 m<sup>3</sup> GV nach SIA 416

**Bausumme**

CHF 19 Mio.

**Fotos**

Andrea Helbling, Zürich