

Gesamtleitung, Bauleitung

Neubau Mehrfamilienhäuser Forchstrasse, Zürich-Hirslanden



Die Bauherrschaft stellt hohe Anforderungen sowohl an die Wohnqualität und die Funktionalität als auch an die Wirtschaftlichkeit der beiden neuen Wohnhäuser. Der enge Kostenrahmen verlangt daher eine sorgfältige und umsichtige Kostenkontrolle.

Gesamtleitung Realisierung

Kosten-, Terminplanung

Submissions-, Vertragswesen

Bauleitung, Baulogistik

**Projektbezogenes
Qualitätsmanagement**

**Baubuchhaltung,
Rechnungswesen**

Werksabnahmen

Besonderheiten

**Enger Kostenrahmen erfordert
striktes Kostencontrolling**

**Baulogistik mit engen Platzver-
hältnissen an innerstädtischer
Hanglage**

**Baugruben- und Hangsicherung
mit Nagelwand und Erdankern**

**Bautechnische Ausführung der
Gebäudehülle sowie vielfältige
Materialisierung**

**Kombination von Holz- und
Sichtbetonfassaden sowie
Ortbeton und Betonelemente**

Minergie-Eco-Label



Hirslanden weiterbauen

Das Zürcher Quartier Hirslanden liegt auf der Sonnenseite der Stadt und zeichnet sich durch einzelne städtebauliche Ensembles aus, die in sich klar hierarchisiert sind. Diese Kompaktheit wird beim Neubau über der Forchstrasse aufgenommen. Zwei unterschiedlich grosse Wohnhäuser gruppieren sich um einen Platz, der dem Ensemble eine identitätsstiftende Adresse verleihen soll. In den Häusern sind 24 Geschosswohnungen unterschiedlicher Grösse und zwei Ateliers untergebracht, die jeweils über ein zentrales Treppenhaus erschlossen werden. Die Staffelung der Baukörper prägt die räumliche Anordnung der einzelnen Zimmer und ermöglicht unterschiedliche Blicke in den Aussenraum.

Adresse

Forchstrasse 231, 235,
Zürich-Hirslanden

Bauherrschaft

Pensionskasse Schweizerische
Rückversicherungs-Gesellschaft,
Zürich

Architektur/ Gesamtleitung Planung

Adrian Streich Architekten AG,
Zürich

Ausführungszeitraum

Projektierung 2011 bis 2014
Realisierung 2015 bis 2017

Objektkennzahlen

24 Wohnungen mit 2½ bis
4½ Zimmern
2 Ateliers
4000 m² GF nach SIA 416
12 600 m³ GF nach SIA 416

Bausumme

CHF 13 Mio.

Modellfotos

Adrian Streich Architekten AG,
Zürich