

Gesamtleitung, Bauleitung

Neubau Wohn- und Dienstleistungs- gebäude Hard Turm Park, Zürich



Die 108 Wohnungen des grossen, u-förmigen Wohngebäudes sind alle im Grundriss um 45 Grad gedreht, pro Geschoss versetzt angeordnet und damit in einem komplexen Gefüge übereinander geschichtet. Die diagonale Gliederung der Aussenfassaden mit den zweigeschossigen Loggien ist Ausdruck dieser Schichtung. Die Planung und der Bau dieser Gebäudestruktur ist deshalb eine Herausforderung für die Bauverantwortlichen.

Gesamtleitung

Kosten-, Terminplanung

Submissions-, Vertragswesen

Bauleitung, Baulogistik

**Projektbezogenes
Qualitätsmanagement**

**Baubuchhaltung,
Rechnungswesen**

Werksabnahmen

Besonderheiten

**Projektorganisation mit zahl-
reichen Beteiligten**

**Anspruchsvolle Schnittstellen-
Koordination zwischen Grund-
und Mieterausbau**

**Baugrube mit aufwändiger
Grundwasserhaltung**

**Unterschiedliche Materialisierung
der Eigentums- und
Mietwohnungen**

**Hoher Termindruck in der
Realisierung**



Wohnen und Arbeiten in Zürich-West

Das Quartier Zürich-West zwischen Escher-Wyss-Platz und Hardturm-Areal verändert sich seit einiger Zeit tief greifend. Die ehemaligen grossen Industrie-areale werden sukzessive neuen Nutzungen zugeführt und brachliegende Flächen überbaut, so auch das letzte Baufeld auf dem Hard Turm Park. Sorgfältig und mit gebührendem Respekt gegenüber der industriellen Vergangenheit entsteht an diesem Ort ein attraktives Wohngebäude mit versetzt gestapelten, zweigeschossigen Loggien (Raumtiefe von bis zu vier Meter) sowie ein repräsentatives Dienstleistungsgebäude. In dieses Gebäude wird ab 2017 die Zürcher Börse einziehen. Es bietet Platz für über 1000 Arbeitsplätze, Konferenz- und Sitzungszimmer, ein Auditorium mit Foyer sowie ein Personalrestaurant und ein öffentlich zugängliches Café.

Adresse

Förllibuckstrasse 223–229,
Pfungstweidstrasse 110, Zürich

Bauherrschaft

Hardturm AG, Zürich

Architektur

Gmür & Geschwentner
Architekten AG, Zürich

Ausführungszeitraum

Projektierung 2012 bis 2014
Realisierung 2014 bis 2017

Objektkennzahlen

Wohnen: 19 000 m² GF, 62 550 m³
GV nach SIA 416
Dienstleistung: 24 360 m² GF,
93 360 m³ GV nach SIA 416

Bausumme

Wohn- und Dienstleistungs-
gebäude (Grundausbau):
CHF 100 Mio.

Visualisierungen

Gmür & Geschwentner
Architekten