

Kostenplanung

Neubau Polizei- und Justizzentrum, Zürich



Die nicht alltägliche Bausumme macht es deutlich: Eine besondere Herausforderung der Planung der Kosten ist, diese im Team mit zahlreichen Fachplanern und Spezialisten während eines langen Zeitraums zu berechnen und über alle Phasen stets zu gewährleisten, dass die Budgetvorgaben konsequent eingehalten werden können.

**Kostenplanung im
Generalplanerteam**

**Kostenkalkulationen für Gesamt-
projekt, Teilprojekte und
Nutzermodule**

**Kostenvarianten, Kosten-
optimierungen, Design to Cost**

Baubeschrieb

**Support Erstellung und Aus-
wertung GU-Submission**

**Baubuchhaltung,
Rechnungswesen**

**Kostencontrolling
GU-Realisierung**

Besonderheiten

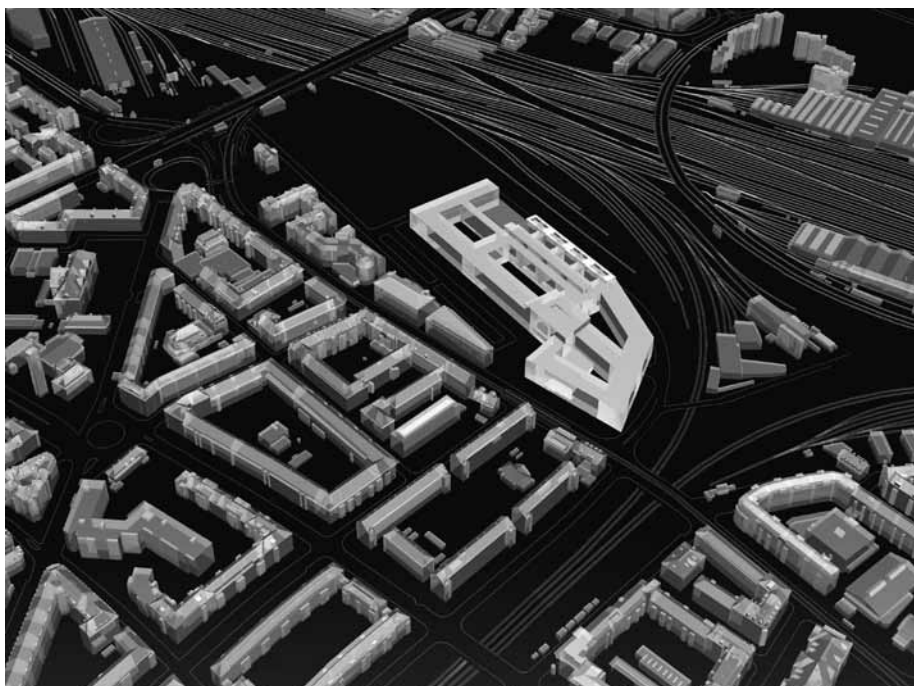
**Komplexität, Umfang und
Nutzungsmix des Grossprojekts**

**Ambitiöse Vorgaben für
Erstellungskosten und
Wirtschaftlichkeit**

**Hohe Anforderungen an
Kostentransparenz**

**Schnittstellen-Koordination der
diversen Nutzungen**

**Projekttablauf und Projektdauer
erfordern Arbeitsweise mit hoher
Flexibilität**



Ein Polizeizentrum mit Gefängnis

Auf dem Areal des ehemaligen Güterbahnhofs in Zürich-Aussersihl baut der Kanton Zürich sein neues Polizei- und Justizzentrum. Bislang auf über 30 Standorte verteilte Abteilungen der Kantonspolizei, der Staatsanwaltschaft und des Justizvollzugs, das Forensische Institut der Polizeiwissenschaften, die Polizeischule und Teile des Bezirksgerichts Zürich werden hier zusammengeführt und mit einem Polizei- und Justizgefängnis ergänzt. Theo Hotz Partner AG haben eine skulpturale Grossform geplant, die als Erweiterung der Blockstruktur des angrenzenden Wohngebiets gelesen werden kann.

Adresse

Hohlstrasse 160, Zürich

Bauherrschaft

Baudirektion Kanton Zürich,
vertreten durch Hochbauamt
Kanton Zürich

Nutzer

Kantonspolizei, Staatsanwalt-
schaft, Justizvollzug, Polizei-
wissenschaften, Polizeischule

Architektur/Generalplaner

Theo Hotz Partner AG, Zürich

Ausführungszeitraum

Baueingabe bis GU-Submission
2009 bis 2016
Realisierung Rückbau, Baugrube
2013 bis 2015
GU-Realisierung 2016 bis 2019

Objektkennzahlen

132 000 m² GF nach SIA 416
(UG 54 000 m², OG 78 000 m²)
517 000 m³ GV nach SIA 416
(UG 211 000 m³, OG 306 000 m³)

Bausumme

CHF 570 Mio.

Visualisierungen

Theo Hotz Partner AG, Zürich