

Kostenplanung

Neubau PostParc und Umbau Hochhaus Schanzenpost, Bern



Das neue Postzentrum von Bern wurde über dem zweitgrössten Bahnhof der Schweiz gebaut. Kein Wunder, stellten sich hohe Anforderungen sowohl an das Tragwerk und die Gebäudehülle als auch an die Sicherheit und die Logistik der Baustellen neben und über den Gleisen. Die Kosten waren entsprechend komplex zu berechnen.

Kostenplanung im Generalplanerteam

Kostenkalkulationen Grundausbau, Mieterausbauten, Nutzermodule

Kostenvarianten, Kostenoptimierungen, Design to Cost

Baubeschrieb

Erstellung und Auswertung der Totalunternehmer-Submission

Besonderheiten

Umfang und Nutzungsmix des Grossprojekts

Kostenkalkulationen unterschiedlich aufgebauter Gebäudehüllen

Kostenkalkulationen umfassender Schadstoffsanierungen

Leitung und Koordination der Kostenplanung im GP-Team mit zahlreichen Fachplanern und Spezialisten

Ambitiöse Vorgaben für Erstellungskosten und Wirtschaftlichkeit

Hohe Anforderungen an die Kostentransparenz



Ein Postzentrum aus Langhaus, Reiterbau und Hochhaus

Beim Westausgang des Bahnhofs Bern, auf dem Areal der ehemaligen Schanzenpost, hat die Schweizerische Post ein neues Geschäftszentrum gebaut. Es setzt sich aus drei Gebäuden zusammen: einem Büro- und Geschäftshaus, das seitlich neben den Gleisen steht, einem Reiterbau über den Gleisen und dem sanierten Bürohochhaus der ehemaligen Schanzenpost. Das alte Betriebsgebäude und der Postbahnhof wurden abgerissen. Die Verzahnung des Neubaus mit dem darunterliegenden Bahnhof machte weitreichende statische Anpassungen am Unterbau erforderlich, etwa an der Decke über der SBB-Perronhalle sowie an den Betonpfeilern aus den 1960er-Jahren. Die Aussenwirkung der drei Hauptgebäude ist geprägt durch unterschiedliche Fenster- und Brüstungsbänder aus Glas, mit gegensätzlicher aber doch ähnlicher Optik. Beim PostParc West ragen die Fenster über die eigentliche Fassade hinaus, während sie im PostParc Mitte nach innen versetzt sind. Das Höhenverhältnis von Fenster zur Brüstung ist dabei genau umgekehrt. So erhalten sowohl der PostParc als Ganzes als auch die einzelnen Gebäude eine eigene Identität.

Adresse

PostParc West, Mitte, Hochhaus, Schanzenstrasse, Bern

Bauherrschaft

PostFinance AG, vertreten durch Post Immobilien Management und Services AG, Bern

Architektur/Generalplaner

Andrea Roost dipl. Arch. BSA/SIA/SWB, Bern

Ausführungszeitraum

Bau eingabe bis GU-Submission 2007 bis 2011
TU-Realisierung 2011 bis 2015

Objektkennzahlen

72 500 m² GF nach SIA 416
323 700 m³ GV nach SIA 416

Bausumme

CHF 250 Mio.

Visualisierungen

Andrea Roost dipl. Arch. BSA/SIA/SWB, Bern