

Bauherrenberatung

Neubau Seniorenresidenz Spirgarten, Zürich



Die Bauherrschaft hatte ambitionöse Vorstellungen: Die neue Seniorenresidenz musste einerseits hohen städtebaulichen und architektonischen Qualitätsmerkmalen genügen, andererseits funktional und günstig im Betrieb sein. Diesen Anliegen galt es im Auftrag der Bauherrschaft zum Durchbruch zu verhelfen.



Leistungen der Takt Baumanagement AG

Bauherrenprojektleitung

Organisation Studienauftrag

**Kosten-, Termin-,
Qualitätscontrolling**

Steuerung der Projektierung

**Leitung der TU-Submission
bis zum TU-Werkvertrag**

**Projektreporting, Änderungs-,
Rechnungswesen**

Leitung der Werksabnahmen

**Prüfung der Schlussabrechnung
und Bauwerksdokumentation**

Besonderheiten

**Beratung der Bauherrschaft in
Fragen der Wirtschaftlichkeit von
Erstellung und Betrieb**

**Koordination der Betriebsplanung
(Betriebsabläufe, Synergien)**

Architektonisches Juwel für den Lebensabend

Die Stiftung Spirgarten Zürich wollte ihr Grundstück beim Lindenplatz im Zentrum von Zürich-Altstetten überbauen. Zu diesem Zweck schrieb sie einen privaten Studienauftrag aus, den die Basler Architekten Miller & Maranta gewinnen konnten. Sie bauten in der Folge eine Seniorenresidenz von hoher städtebaulicher und architektonischer Qualität, die 68 altersgerechte Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen sowie eine Pflegeabteilung mit 18 Einzelzimmern beherbergt. Kennzeichnend für den mehrgeschossigen Bau sind die umlaufenden, fugenlosen Brüstungsbänder in Kalksteinbeton. In den Wohngeschossen öffnet sich das Treppenhaus zu einer Raumerweiterung mit Sitzgelegenheiten, die den Blick auf den Hof und ins belebte Quartier freigeben. Der Bau überzeugt durch räumliche Vielfalt und durch seine eleganten Details im Innenausbau.

Adresse

Spirgartenstrasse 2, Zürich

Bauherrschaft

Stiftung Spirgarten, Zürich

Betreiber/Nutzer

Senevita AG, Muri bei Bern

Architektur

Miller & Maranta AG, Basel

Ausführungszeitraum

Projektierung 2003 bis 2004

Realisierung 2005 bis 2006

Objektkennzahlen

9 300 m² GF nach SIA 416

30 800 m³ GV nach SIA 416

Bausumme

CHF 27 Mio.

Fotos

Ruedi Walti, Basel