

Gesamtleitung, Bauleitung

Neubau Siedlung Frieden, Zürich-Affoltern



Ein Haus mit Alterswohnungen fertigzubauen, das teilweise bereits bewohnt ist, deren Eingänge und Gemeinschaftsräume jederzeit auch mit Gehhilfen zugänglich sein müssen, ist für das Baumanagement eine Herausforderung. Die Baustelle musste entsprechend organisiert, Aussenanlagen und Dachgärten etappenweise fertiggestellt werden.



Leistungen der Takt Baumanagement AG

Gesamtleitung Realisierung

Kosten-, Terminplanung

Submissions-, Vertragswesen

Bauleitung, Baulogistik

**Projektbezogenes
Qualitätsmanagement**

**Baubuchhaltung,
Rechnungswesen**

Werksabnahmen

Besonderheiten

**Enger Kostenrahmen der
Wohnbauförderung**

**Behindertengerechte Alters-
wohnungen mit diversen Sonder-
nutzungen im Erdgeschoss**

**Bauliche und logistische
Umsetzung mit zahlreichen
Ansprechpartnern**

**Vielfältige und ausfühungs-
technisch anspruchsvolle
Materialisierung**

Alt und Jung begegnen sich

Frisch und freundlich wirken die vier weissen Häuser, die die Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW zwischen Affoltern Zentrum und Neuaffoltern bauen liess. Die 93 Zwei- bis Dreieinhalb-Zimmer-Appartements sind speziell auf die Bedürfnisse von betagten Menschen ausgerichtet. Die Mieterinnen und Mieter profitieren von den Angeboten einer integrierten Spitex im Haus sowie von den Annehmlichkeiten eines zentralen Wohlfühlbades. Und sie können Kindern begegnen, denn im Erdgeschoss der Neubauten sind eine Kinderkrippe sowie ein Eltern-Kind-Zentrum untergebracht. Diese Begegnungsorte sind mit dem Gemeinschaftsraum der Siedlung über Eck verbunden und bilden als Gartenzimmer zu den üppig begrünten Vorgärten das Zentrum der Anlage.

Adresse

Haus A: Wehntalerstrasse 440,
Haus B: Neuwiesenstrasse 9,
Haus C: Einfangstrasse 10,
Haus D: Riedenhaldenstrasse 90,
Zürich

Bauherrschaft

Stiftung Alterswohnungen der
Stadt Zürich

Betreiber/Nutzer

Wohnen: Stiftung Alters-
wohnungen der Stadt Zürich
Krippe: Immobilien Stadt Zürich
Eltern-Kind-Zentrum: Verein
ELCH für Eltere & Chind

Architektur/

Gesamtleitung Planung
pool Architekten, Zürich

Ausführungszeitraum

Projektierung 2007 bis 2009
Realisierung 1. Etappe 2009
bis 2011
Realisierung 2. Etappe 2012
bis 2013

Objektkennzahlen

4 Häuser, 93 Wohnungen
12 420 m² GF nach SIA 416
37 900 m³ GV nach SIA 416

Bausumme

CHF 34 Mio.

Fotos

Andrea Helbling, Arazebra,
Zürich