

Gesamtleitung, Bauleitung

## Neubau Sommerhaus am Murtensee, Salavaux



Die Bauherrschaft wollte ihr einfaches Ferienhaus aus den 1950er-Jahren durch ein neues, kompaktes Sommerhaus mit hoher Funktionalität und Wohnqualität ersetzen. Der Reiz bestand darin, den Charme des alten Hauses in den Neubau zu übertragen und dabei den Raum maximal auszunutzen. Dies gelang durch eine fein abgestimmte Detaillierung der verschiedenen Bauteile und die Verwendung einheitlicher Materialien.

---

**Gesamtleitung**

---

**Kosten-, Terminplanung**

---

**Submissions-, Vertragswesen**

---

**Bauleitung, Qualitätskontrolle**

---

**Baubuchhaltung,  
Rechnungswesen**

---

**Werksabnahmen**

---

---

Besonderheiten

---

**Multifunktionale Innen- und  
Aussenräume mit hoher Wohn-  
qualität**

---

**Elementbau in Holz; Fassaden-  
und Innenverkleidungen aus Holz**

---

**Anspruchsvolle Sicht- und  
Monobetonarbeiten**

---

**Baulogistik am See: enge Platz-  
verhältnisse, eingeschränkte  
Zufahrt**

---



### **Ein Sommerhaus am See**

Das neue Sommerhaus liegt inmitten einer kleingliedrigen Siedlung in der Nähe des Murtensees. Es musste auf der gleichen Grundfläche wie der Altbau in einen engen Parzellenraster eingepasst werden. Das zweigeschossige Holzhaus steht auf einem Betonboden und zeichnet sich durch flexibel nutzbare Räume aus, die in einer Wechselwirkung zur Landschaft stehen: Im Erdgeschoss öffnen sich der Wohnraum und die hohe Küche zum kleinen Garten, während die Fassade zur Strasse hin weitgehend geschlossen ist. Der Holzverkleidete Dachraum im Obergeschoss lässt sich mit einer mobilen Trennwand in zwei Schlafzimmer unterteilen und erweitert sich zur grossen Terrasse – Ausblicke auf den See werden wahr. Die Materialien und Oberflächen – der Schieferboden im Wohnraum, die Verkleidungen in Weisstannenh Holz, die Küche und das Bad als weiss gespachtelte Inseln – schaffen ein grosszügiges Raumgefühl.

### **Adresse**

Gros Buisson, Chemin des Canards 1, Salavaux

### **Bauherrschaft**

Privat

### **Architektur**

Aidan Kümmerli, Architekt ETH, Zürich

### **Ausführungszeitraum**

Projektierung 2013  
Realisierung 2014

### **Objektkennzahlen**

Wohnhaus:  
93 m<sup>2</sup> Geschossfläche GF  
81 m<sup>2</sup> Aussengeschossfläche  
271 m<sup>3</sup> Gebäudevolumen GV  
nach SIA 416  
Carport und Gartenannex:  
41 m<sup>2</sup> Geschossfläche GF  
112 m<sup>3</sup> Gebäudevolumen GV  
nach SIA 416

### **Fotos**

Aidan Kümmerli, Architekt ETH, Zürich

Die Takt Baumanagement AG  
wirkte bis Oktober 2015 als  
Perolini Baumanagement AG