

Gesamtleitung, Bauleitung

Neubau Wohnungen und Geschäftsstelle Stiftung Alterswohnungen, Zürich



Der Anteil der älteren Bevölkerung der Stadt Zürich wächst stetig. Die Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich muss deshalb regelmässig neuen, geeigneten Wohnraum bereitstellen und zwar unter Mithilfe der kantonalen Wohnbauförderung. Diese definiert jeweils einen knappen Kostenrahmen, den es mit präziser Planung und Kostenkontrolle einzuhalten gilt.



Leistungen der Takt Baumanagement AG

Gesamtleitung Realisierung

Kosten-, Terminplanung

Submissions-, Vertragswesen

Bauleitung, Baulogistik

**Projektbezogenes
Qualitätsmanagement**

**Baubuchhaltung,
Rechnungswesen**

Werksabnahmen

Besonderheiten

**Bauliche Umsetzung des
Nutzungskonzepts mit behinder-
tengerechten Alterswohnungen
und SAW-Geschäftsstelle**

**Bautechnische Ausführung der
Innenhoffassade und der Loggien
sowie vielfältige Materialisierung**

**Baustellenlogistik an verkehrs-
reicher Strasse mit engen
Platzverhältnissen**

**Erschliessung mit Werkleitungen
von der Feldstrasse her,
die gleichzeitig saniert wurde**

Eine Oase mitten in der Stadt

Die Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW hat im innerstädtischen Kreis 4 einen Ersatzneubau errichtet. Die 31 Wohnungen mit eineinhalb bis drei Zimmern sind alle zweiseitig belichtet und speziell auf die Bedürfnisse betagter Menschen ausgerichtet. Zur vielbefahrenen Feldstrasse hin tritt das Gebäude als Massivbau in Erscheinung. Vom Hof her ein ganz anderes Bild: Eine aufgelockerte Fassade aus Holzelementen und grossen Loggien umschliesst einen begrünten Innenhof – eine Oase der Erholung für die hier Wohnenden. Der Gemeinschaftsraum ist im Eingangsbereich des Erdgeschosses eingerichtet. An diesem Begegnungsort verkehren nicht nur die Mieterinnen und Mieter, sondern auch die Angestellten der Stiftung, die in der Geschäftsstelle der SAW arbeiten.

Adresse

Feldstrasse 110, Zürich

Bauherrschaft

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich

Betreiber/Nutzer

Wohnungen und Geschäftsstelle:
Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich

Architektur/

Gesamtleitung Planung

Durrer Linggi Architekten AG,
Zürich

Ausführungszeitraum

Projektierung 2008 bis 2009
Realisierung 2010 bis 2012

Objektkennzahlen

31 Wohnungen:
3 490 m² GF nach SIA 416
Geschäftsstelle SAW:
1 070 m² GF nach SIA 416,
Total 14 280 m³ GV nach SIA 416

Bausumme

CHF 14 Mio.

Fotos

Heinrich Helfenstein, Zürich