

Bauherrenberatung

Standortentwicklung Leutschenbach: Neubau News-, Sport- und Technikcenter SRF, Zürich



SRF realisiert im Studio Zürich-Leutschenbach zentrale Fernseh- und Radio-
programme sowie Multimediaprodukte. Im Kontext von Aktualität und Flexibilität
muss das neue Kommunikations- und Technikgebäude für Nachrichten- und
Sportsendungen in kurzer Zeit und in engem Kostenrahmen erstellt werden. Sowohl
die Bauherrschaft als auch der Generalplaner sind herausgefordert. Die komplexe
Organisations- und Bauaufgabe verlangt von der Bauherrenprojektleitung in
besonderem Masse eine vorausschauende Steuerung.

Projektleitung Bau

Planerausschreibungen,
Generalplanervertrag

Baumanagement-Begleitung der
Projektierung und Realisierung

Vorgaben für Werkverträge

Kosten-, Termin-,
Qualitätscontrolling

Projektreporting, Änderungs-,
Rechnungswesen



Besonderheiten

Gestaffelte Planung, Umsetzung
von fünf Teilobjekten

Bauen während täglichem
Sendebetrieb

Komplexe Statik der Hoch- und
Tiefbauten

Gliederung der Kosten- und
Terminplanung in Grund- und
Mieterausbau



Neues Zentrum für Medienschaffende

Die Nachrichten- und Sportsendungen des Schweizer Radio und Fernsehen werden künftig an einem Ort produziert. Damit können betriebliche Abläufe optimiert sowie zentrale technische Prozesse zusammengeführt werden. Zu diesem Zweck wird am Standort Zürich-Leutschenbach ein neues Kommunikations-, Produktions- und Technikgebäude errichtet. Die Gebäudestruktur soll so flexibel sein, dass mit geringem Aufwand bauliche Anpassungen vorgenommen werden können, wenn Nutzungs- oder Prozessänderungen anstehen. Mit der Technikzentrale wird auch die Grundlage für eine effiziente und unterhaltsame Energieversorgung des gesamten Areals geschaffen.

Adresse

Fernsehstrasse 1-4, Zürich

Bauherrschaft

Schweizer Radio und Fernsehen
SRF, Zürich

Architektur/Generalplaner

Penzel Valier AG, Zürich

Ausführungszeitraum

Projektierung 2013 bis 2016
Realisierung 2014 bis 2018

Objektkennzahlen

Flächen/Volumen nach SIA 416:
Technik Center
12 100 m² GF/58 000 m³ GV
Tiefgarage
14 900 m² GF/49 400 m³ GV
Technikzentrale
2 900 m² GF/11 100 m³ GV
Medienkanal
1 200 m² GF/5 000 m³ GV
Total
31 100 m² GF/123 500 m³ GV

Visualisierungen

Penzel Valier AG, Zürich