

Bauherrenberatung

Ersatzneubau Wohnsiedlung Bombach, Zürich-Höngg



Das langgezogene Grundstück in Zürich-Höngg wird in zwei Etappen überbaut. Es bleibt deshalb dauerhaft belebt. Die stetige Zugänglichkeit der bewohnten Häuser sowie die Sicherheit der Kinder auf ihrem Weg zum Kindergarten fordern von der Bauherrenvertretung besonderes Vermittlungsgeschick bei der Abstimmung der Mieteranliegen auf die Erfordernisse des Baubetriebs.

**Bauherrenvertretung
Realisierung**

**Begleitung der
Ausführungsplanung**

Steuerung der GU-Realisierung

**Kosten-, Termin-,
Qualitätscontrolling**

**Projektreporting, Änderungs-,
Rechnungswesen**

Begleitung Werksabnahmen

**Prüfung Werksdokumentation,
Schlussabrechnung**

Besonderheiten

**Vorgaben der Wohnbauförderung,
Vergünstigung von Wohnungen**

Vielfältige Nutzungen



Wohnraum für alle Generationen

Die Bau- und Siedlungsgenossenschaft Höngg erhöht ihr Wohnungsangebot in Zürich-Höngg markant. Auf ihrem Grundstück in Bombach werden anstelle der 95 alten künftig 161 moderne 1½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen stehen. Sie sind auf fünf teilweise bis sieben Stockwerke hohe Häuser verteilt. Die Genossenschaft will ihre Siedlung für alle Generationen öffnen und hat deshalb sowohl einen Kindergarten und eine Kinderkrippe als auch Alterswohnungen mit angegliederten Praxisräumen eingeplant. Ergänzt wird das Angebot durch Atelierräume und einen Lebensmittelladen.

Adresse

Frankentalerstrasse 20–28,
Zürich

Bauherrschaft

Bau- und Siedlungsgenossenschaft Höngg, Zürich

Architektur

Steib & Geschwentner
Architekten AG, Zürich

Ausführungszeitraum

Projektierung 2010 bis 2013
Realisierung 2013 bis 2017

Objektkennzahlen

5 Häuser, 161 Wohnungen
33 300 m² GF nach SIA 416
104 200 m³ GV nach SIA 416

Bausumme

CHF 77 Mio.

Visualisierungen

Rafael Schmid Architekten AG,
Zürich