

Gesamtleitung, Bauleitung

Neubau Geschäfts- und Wohnhaus ZKB Steinfels, Zürich



Einem Ozeanriesen im Trockendock gleich, erscheint einem das Gebäude von der Stirnseite her. Jedenfalls war eine anspruchsvolle Bauleistik gefragt, um die Bürogeschosse mit dem grossen Lichthof und dem Wolkenbügel zu verzahnen.

Gesamtleitung Realisierung

Kosten-, Terminplanung

Submissions-, Vertragswesen

Bauleitung, Baulogistik

**Projektbezogenes
Qualitätsmanagement**

**Baubuchhaltung,
Rechnungswesen**

Werksabnahmen

Besonderheiten

Wasserhaltung der Baugrube

**Umfangreiche
Sichtbetonarbeiten**

**Hoher Anteil Haustechnik-
einlagen in Betondecken**

**Spezifischer Nutzerausbau
für Handelszentrum**



Handelszentrum mit Wolkenbügel

Die Zürcher Kantonalbank hat auf dem Steinfelsareal in Zürich-West ein neues Geschäfts- und Wohnhaus errichtet. Dieses ist Arbeitsort für 750 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Zwei Bürotrakte von unterschiedlicher Breite liegen parallel nebeneinander; versetzt darüber, auf der Höhe des 6. und 7. Obergeschosses, ist ein weiterer Trakt als Wolkenbügel angeordnet, der 16 Maisonette-Wohnungen trägt. Er schliesst einen imposanten, sechsgeschossigen inneren Lichthof nach oben ab. Die Bürotrakte sind auf jedem Geschoss mit vier Passerellen verbunden.

Adresse

ZKB Steinfels, Josefstrasse 222, Zürich

Bauherrschaft

Zürcher Kantonalbank, Zürich

Betreiber/Nutzer

Geschäftshaus und Handelszentrum: Zürcher Kantonalbank
Mietwohnungen: Pensionskasse
Zürcher Kantonalbank

Architektur/

Gesamtleitung Planung

Kuhn Fischer Partner
Architekten AG, Zürich

Ausführungszeitraum

Projektierung 2001 bis 2002
Realisierung 2002 bis 2004

Objektkennzahlen

Geschäftshaus 15 000 m² GF
nach SIA 416
Wohnhaus 3 000 m² GF nach
SIA 416

Bausumme

CHF 75 Mio.

Fotos

Andrea Helbling, Arazebra,
Zürich