



## Adrian Rutz

---

Dipl. Architekt FH  
NDS Betriebswirtschaft und Management FH

Seit 2005 bei Takt Baumanagement AG

Mitglied der Geschäftsleitung  
Senior-Projektleiter

Die Umsetzung hochstehender architektonischer Visionen in gebaute Substanz, die nebst dem ästhetischen Anspruch auch höchsten Anforderungen an Funktion, Wirtschaftlichkeit und Ausführungsqualität gerecht wird, fasziniert Adrian Rutz. Mit seinem Architekturstudium und einem betriebswirtschaftlichen Nachdiplomstudium hat er in verschiedenen Architekturbüros und seit 2005 bei Takt Baumanagement AG reichhaltige Erfahrungen in der Planung und Ausführung von Bauwerken gesammelt. Er verfügt über ausgezeichnete Voraussetzungen, um die Anliegen der Beteiligten optimal in den Bauprozess einzubringen.

Dank fundierter Fachkenntnisse, analytischen Fähigkeiten und Durchsetzungskraft gelingt es Adrian Rutz, tragfähige Lösungen für die ihm anvertrauten Projekte zu entwickeln. Den Prozessablauf sowie die Termin- und Kostentreue im Fokus, agiert er mit feinem Gespür für die Anliegen von Bauherren und Planern.

## Aus- und Weiterbildung

---

2004–2006	Nachdiplomstudium Betriebswirtschaft und Management FH mit eidgenössisch anerkanntem Abschluss, Zürcher Hochschule Winterthur ZHW
1995–1999	Architekturstudium mit Diplom, Zürcher Hochschule Winterthur ZHW
1990–1994	Lehre als Hochbauzeichner

## Beruflicher Werdegang

---

Seit 2008	Mitglied der Geschäftsleitung
Seit 2005	Takt Baumanagement AG
2001–2005	Pfister Schiess Tropeano & Partner Architekten AG, Zürich
2000–2001	Bob Gysin + Partner AG Architekten ETH SIA BSA, Zürich
1999–2000	Lüscher-Lüscher Architekten GmbH, Winterthur
1990–1994	Stutz + Bolt Architekten ETH SIA BSA, Winterthur

## Referenzen

---

### **Neubau Berufsfachschule Winterthur**

2020–2026: Co-Gesamtleitung Generalplaner, Kostenplanung, Baumanagement  
Bauherrschaft: Hochbauamt Kanton Zürich  
Architektur: MAK architecture AG, Zürich

### **Provisorische Sportbauten, Zürich**

2020–2024: Co-Gesamtleitung Generalplaner, Kostenplanung, GU-Submission  
Bauherrschaft: Hochbauamt Kanton Zürich  
Architektur: pool Architekten, Zürich

### **Stiftung Pflegezentrum Baar, Gesamtrenovation Hochhaus Landhausstrasse 21, Baar**

2019–2026: Bauherrenberatung  
Bauherrschaft: Stiftung Pflegezentrum, Baar  
Architektur: CST Architekten AG, Zug

### **Neubau Wohnüberbauung Huebwis, Fällanden**

2017–2020: Bauherrenvertretung, Bauherrentreuhand  
Bauherrschaft: Bucher Leichtbau AG, Fällanden  
Architektur: Burlet & Partner AG Architekten, Mettmenstetten

### **Training Center 2020: Neubau für Lufthansa Aviation Training Switzerland AG im Einzugsgebiet des Flughafens Zürich**

2016–2019: Bauherrenvertretung, Projektleitung Bau  
Bauherrschaft: Lufthansa Aviation Training Switzerland AG, Kloten  
Architektur: Stücheli Architekten AG, Zürich

### **Ersatzneubau Siedlung Bombach, Zürich-Höngg**

2014–2017: Bauherrenvertretung, Qualitätssicherung  
Bauherrschaft: Bau- und Siedlungsgenossenschaft Höngg, Zürich  
Architektur: Steib & Geschwentner Architekten AG, Zürich

### **Standortentwicklung Leutschenbach: Neubau Technik Center SRF, Zürich**

2013–2019: Projektleitung Bau (bauherrenseitig)  
Bauherrschaft: Schweizer Radio und Fernsehen SRF, Zürich  
Architektur: Penzel Valier AG, Zürich

**Umbau Logistik UBS-Geschäftshaus Max-Högger-Strasse, Zürich**

2012–2014: Projektleitung Kosten-, Terminplanung, Ausschreibung

Bauherrschaft: UBS AG, Zürich

Architektur: ATP kfp Architekten AG, Zürich

**Neubau Wohn- und Gewerbehaus Rudolfstrasse, Winterthur**

2006–2011: Technische Bauherrenprojektleitung

Bauherrschaft: Friedberg Immobilien AG, Winterthur

Architektur: Dahinden Heim Architekten AG, Winterthur

**Masterplan RailCity Zürich; Neugestaltung Marktplatz Hauptbahnhof, Zürich**

2006–2011: Projektleitung Bau, Support Gesamtprojektleitung

Bauherrschaft: SBB AG Immobilien, Zürich; SBB RailCity, Zürich

Architektur: steigerconcept ag, Zürich