

Gesamtleitung, Bauleitung

Umbau und Sanierung Bankgebäude Neue Hard, Zürich



Ein Gebäude umzubauen, während dessen täglich viele Menschen ein und aus gehen, ist per se eine komplexe Bauaufgabe. Kommen noch strenge Sicherheitskriterien dazu, die strikte Zutrittskontrollen erforderlich machen, ist viel entsprechendes Know-how gefragt.



Leistungen der Takt Baumanagement AG

Gesamtleitung

Kosten-, Terminplanung

Submissions-, Vertragswesen

Bauleitung, Baulogistik

**Baubuchhaltung,
Rechnungswesen**

Werksabnahmen

Besonderheiten

**Betriebsspezifische Gliederung
der Umbauten in Bauabschnitte**

**Proaktive Baustellenorganisation
mit Information der Nutzer**

**Spezifische Zeitfenster
für lärm- und erschütterungs-
intensive Bauarbeiten**

**Kurze Fristen für die
Bauabwicklung**

**Hohe Arbeitsbelastung: Schicht-
und Wochenendeinsatz**

Ein Bankgebäude in neuem Glanz

Die Zürcher Kantonalbank ZKB hat in den vergangenen Jahren ihr Geschäftshaus Neue Hard in Zürich-West etappenweise saniert. Büroräume wurden entsprechend dem neuen Corporate Design der Bank einheitlich gestaltet, Sitzungszimmer, Service Points für Mitarbeitende und Pausenzonen eingerichtet. Ausserdem wurde ein Besucherzentrum mit Vortragssaal und Besprechungsräumen eingebaut, die Portierloge umgebaut und alle Eingänge und Erschliessungszonen mit neuen Sicherheitsschleusen ausgerüstet. Umfassend saniert werden mussten die Haustechnikinstallationen in den Bürogeschossen, die Steigzonen sowie die Sanitäräume. Die Fassaden wurden durch eine thermisch und bauphysikalisch verbesserte Aussenhülle ersetzt.

Adresse

Neue Hard 9, Zürich
Bauherrschaft, Nutzer
Zürcher Kantonalbank, Zürich

Architektur

PSA Architektur AG, Zürich

Ausführungszeitraum

Projektierung und Realisierung
in Etappen: 2010 bis 2015

Objektkennzahlen

10 000 m² GF nach SIA 416
30 000 m³ GV nach SIA 416

Bausumme

CHF 28 Mio.

Fotos

PSA Architektur AG, Zürich