

Gesamtleitung, Bauleitung

Umbau Globus Bahnhofstrasse, Zürich



Das Flaggschiff der Globus-Warenhäuser an der Zürcher Bahnhofstrasse musste bei voller Fahrt überholt werden. Um den Verkaufsbetrieb nicht übermässig zu behindern, wurde Etage um Etage fürs Publikum geschlossen, umgebaut und danach wieder freigegeben. Die Sanierung des Erdgeschosses erfolgte in mehreren Teilphasen, um den Zugang zum Haus jederzeit gewährleisten zu können.



Leistungen der Takt Baumanagement AG

Gesamtleitung

Kosten-, Terminplanung

Submissions-, Vertragswesen

Bauleitung, Baulegistik

**Projektbezogenes
Qualitätsmanagement**

Baubuchhaltung

Werksabnahmen

Besonderheiten

**Bauen im Bestand mit Eingriffen
in die Grundstruktur**

**Komplexe Baulegistik mit
Just-in-time-Anlieferungen an
innerstädtischer Lage**

**Ablauf- und Terminplanung für
Umbau in Etappen**

**Schadstoffsanierungen mit
Schutzmassnahmen unter
laufendem Betrieb**

**Ersatz der Rolltreppen während
eines Wochenendes**

**Hohe Arbeitsbelastung: Schicht-
und Wochenendeinsätze**

Kurze Fristen für Bauabwicklung

Neues Einkaufserlebnis im Herzen der Stadt

Die Zürcher Warenhauskette Globus wollte ihren Kundinnen und Kunden ein neues Einkaufserlebnis bieten. Aus diesem Grund wurden die Verkaufsflächen im Hauptgeschäft an der Bahnhofstrasse umgebaut. Alle Etagen erhielten einen dunkelgrauen Bodenbelag aus Hartbeton, Wandverkleidungen mit metallfarbenen Holzschindeln, Deckenraster mit speziellen Lichteffekten sowie neu gestaltetes Mobiliar und somit ein einheitliches Design. Das Erdgeschoss und die 5. Etage wurden nach aussen hin verglast. Die haustechnischen Anlagen mussten zum grossen Teil ersetzt werden. Eine baulegistische Meisterleistung: sämtliche zwölf Rolltreppen wurden an einem Wochenende ausgetauscht. Der Aus- und Einbau erfolgte mit Hilfe des grössten Autokrans, der die Rolltreppen durch eine tempo-räre Öffnung im Dach des Warenhauses hievte.

Adresse

Globus Zürich Bahnhofstrasse,
Schweizergasse 11, Zürich

Bauherrschaft

Magazine zum Globus AG,
Spreitenbach

Architektur

Globus Architekturabteilung,
Spreitenbach
Eisenhut Architekten AG, Zürich
Iria Degen, Zürich

Ausführungszeitraum

Projektierung 2003 bis 2004
Realisierung 2004 bis 2005

Objektkennzahlen

10 250 m² GF nach SIA 416
7 500 m² Verkaufsfläche

Bausumme

CHF 46 Mio.

Fotos

SteckDesign, Zollikon