

Gesamtleitung, Bauleitung

Umbau Globus am Bellevue, Zürich



Sowohl für die Bauherrschaft als auch für Baumanagement und Planer war das Neuland: Der Umbau eines Warenhauses, das Gastronomieangebote und Verkaufsflächen auf einer Ebene miteinander verwebt. Alles musste schnell gehen: Innert vier Monaten wurde der Akt vollzogen – Ergebnis einer strikten Terminplanung und Arbeitsvorbereitung.



Leistungen der Takt Baumanagement AG

Gesamtleitung

Kosten-, Terminplanung

Submissions-, Vertragswesen

Bauleitung, Baulogistik

**Projektbezogenes
Qualitätsmanagement**

**Baubuchhaltung,
Rechnungswesen**

Werksabnahmen

Besonderheiten

Bauen im Bestand mit anspruchsvollen statischen Eingriffen in die bestehende Grundstruktur

Komplexe Baulogistik mit Just-in-time-Anlieferungen an innerstädtischer Lage

Hohe Arbeitsbelastung: Schicht- und Wochenendeinsätze

Kurze Fristen für Bauabwicklung

Warenhaus in neuem Glanz

Die Schweizer Warenhauskette ABM zog sich 2004 vom Markt zurück, die 24 Läden wurden geschlossen. Das Gebäude an bester Lage am Bellevue in Zürich wurde von der Warenhausgruppe Globus übernommen und innen komplett umgebaut. Im Soussol wurde eine Globus-Delicatessa-Abteilung eingerichtet und im Erdgeschoss ein Restaurant eröffnet. Im EG und im ersten Obergeschoss konnten sich die Kundinnen und Kunden fortan nach Einrichtungen und Accessoires für Küche und Tisch umsehen. Im zweiten Obergeschoss wurden eine Produktionsküche und im zweiten Untergeschoss Kühl- und Lagerräume eingebaut. Die gesamte haustechnische Infrastruktur musste erneuert werden.

Adresse

Globus am Bellevue,
Theaterstrasse 12, Zürich

Bauherrschaft

Magazine zum Globus AG,
Spreitenbach

Architektur

Brunner Eisenhut Gisi
Architekten, Zürich

Ausführungszeitraum

Projektierung 2002
Realisierung Januar bis April
2003

Objektkennzahlen

2 125 m² Verkaufsfläche
1 300 m² Lager/Nebenräume
und Büros

Bausumme

CHF 16 Mio.

Fotos

Heinrich Helfenstein, Zürich