

Gesamtleitung, Bauleitung

## Mieterausbau Dienstleistungsgebäude Hard Turm Park, Zürich



Die Sicherheitsauflagen für den Neubau, der künftig die Zürcher Börse aufnimmt, sowie für dessen Projektablauf sind streng. Sie müssen von allen Beteiligten berücksichtigt und strikte eingehalten werden. Herausfordernd sind nicht nur die Sicherheitsaspekte, sondern der Ausbau mit einer für den Finanzdienstleister sehr spezifischen Infrastruktur.

---

**Gesamtleitung**

---

**Support der Bauherrenvertretung**

---

**Kosten-, Terminplanung**

---

**Submissions-, Vertragswesen**

---

**Bauleitung, Baulogistik**

---

**Projektbezogenes  
Qualitätsmanagement**

---

**Baubuchhaltung,  
Rechnungswesen**

---

**Werksabnahmen**

---

Besonderheiten

---

**Projektorganisation mit zahl-  
reichen Beteiligten**

---

**Anspruchsvolle Schnittstellen-  
Koordination zwischen Grund-  
und Mieterausbau**

---

**Spezifische Infrastruktur für  
Finanzdienstleister**

---

**Hoher Anteil an integraler  
Gebäudetechnik und Gebäude-  
automation**

---

**Hoher Termindruck in der  
Realisierung**

---



#### **Die Börse zieht nach Zürich-West**

Börsenringe werden schon länger nicht mehr genutzt, heute sind Finanzgeschäfte elektronisch abgewickelte Transaktionen. Die Betreiberin der Schweizer Börse, die SIX Group AG, baut sich deshalb eine neue Börse in Zürich-West in der Nähe ihres Hauptsitzes. Dort mietet sie für über 1000 Mitarbeitende die gesamte Bürofläche eines neuen Dienstleistungsgebäudes im Grundausbau und baut sie nach ihren Bedürfnissen aus. SIX wird sich im neuen Gebäude der Öffentlichkeit präsentieren: Durch ein riesiges Schaufenster vor der zweigeschossigen Eingangshalle können die Handelsteilnehmer von weitem die Börsenkurse ablesen – ein grosser LED-Screen an der Rückwand der Eingangshalle übermittelt sie nach draussen. Die Halle wird mit Café, Auditorium, Foyer und Konferenzräumen die Visitenkarte des Finanzdienstleisters. Die Räume der Börse hingegen, werden nur über zutrittskontrollierte Drehtüren zugänglich sein.

#### **Adresse**

Pfingstweidstrasse 110, Zürich

#### **Bauherrschaft**

SIX Group AG, Zürich

#### **Architekt**

Gmür & Geschwentner  
Architekten AG, Zürich

#### **Ausführungszeitraum**

Projektierung 2012 bis 2014  
Realisierung 2015 bis 2017

#### **Objektkennzahlen**

24 360 m<sup>2</sup> GF nach SIA 416  
93 360 m<sup>3</sup> GV nach SIA 416

#### **Visualisierungen**

Gmür & Geschwentner  
Architekten AG, Zürich