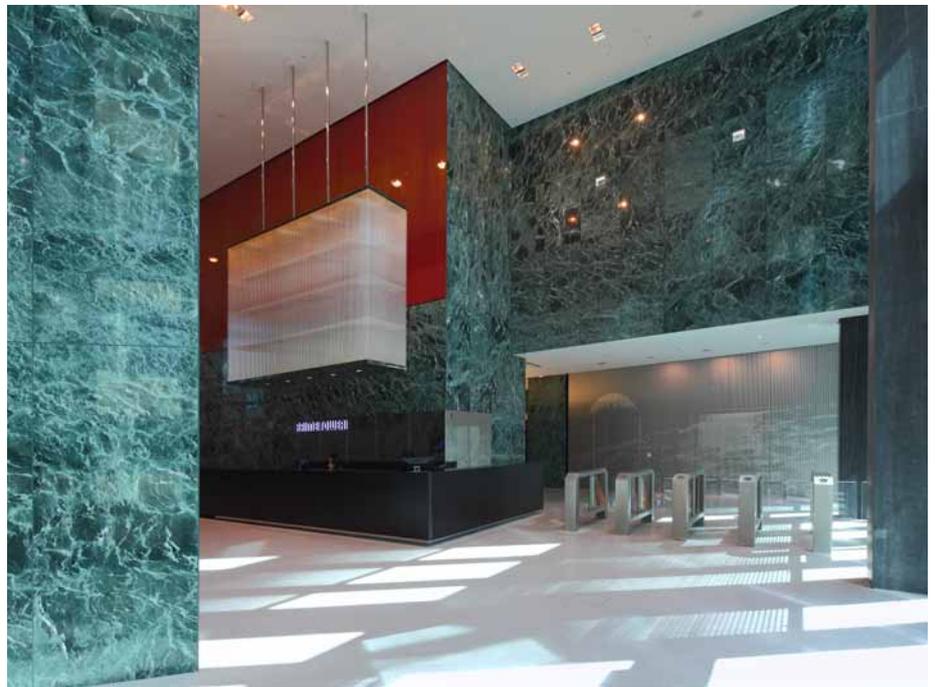


Bauherrenberatung

Neubau Bürohochhaus Prime Tower mit Annexbauten, Zürich



Der Bau eines solch hohen Gebäudes ist per se für alle Beteiligten eine Herausforderung: Gebaut wurde ohne Gerüste, aber mit Abschränkungen pro Geschoss und mit Absturzsicherungen für die Fassadenmontage. Die zentralen Aufzüge verkehren in Nah- und Ferngruppen, die Gebäudetechnik wird ab zwei Zentralen im Untergeschoss und im 36. Obergeschoss auf die Etagen verteilt. Die Realisierung dieses komplexen Baus durch eine TU-ARGE galt es auf Bauherrenseite zu begleiten.



Leistungen der Takt Baumanagement AG

Bauherrenvertretung

Kosten-, Termin-, Qualitätscontrolling

Steuerung der GP-Projektierung

Leitung der TU-Submission bis zum TU-Werkvertrag

Steuerung der TU-Realisierung

Projektreporting, Änderungs-, Rechnungswesen

Leitung der Werksabnahmen

Prüfung der Schlussabrechnung und Bauwerksdokumentation

Besonderheiten

Planerische, bauliche und brandschutztechnische Komplexität des Hochhauses

Begleitung der Planung und Realisierung des hochwertigen Mieterausbaus

Komplexe Baustellenlogistik mit Internet-Plattform für Just-in-time-Anlieferungen

Umwetlabels: LEED Gold; Minergie; greenproperty

Eine Megaskulptur im Stadtgefüge

Der Prime Tower in Zürich-West ist eine Megaskulptur, deren Glashaut und Form je nach Lichtstimmung unterschiedliche Effekte erzeugt. Er ist mit 126 Metern Höhe und seinen 36 Etagen das höchste Gebäude der Stadt Zürich. Zusammen mit den drei Nachbarbauten «Diagonal», «Cubus» und «Plattform» bildet er eine architektonische Einheit. Der Akzent in der imposanten Eingangshalle ist mit zehn Meter hohen Wänden aus grünem Aosta-Serpentin gesetzt. In den Bürogeschossen des Prime Towers sind rund 2 000 Arbeitsplätze eingerichtet und im Dachgeschoss befindet sich ein öffentliches Restaurant mit Bar und Lounge sowie im zweitobersten Geschoss ein Konferenzzentrum. Der Annexbau Cubus bietet Raum für Kleinbüros und Archive. Zudem haben sich ein Trainingszentrum, ein Kinderhort sowie ein Lebensmittelladen eingemietet. Ein bestehender Bau des ehemaligen Industrierwerks auf dem Areal wurde unter Mitwirkung der Denkmalpflege restauriert und als Annexbau dem Ensemble hinzugefügt.

Adresse

Prime Tower, Hardstrasse 201,
Zürich

Bauherrschaft

Swiss Prime Site AG, Zürich
vertreten durch Credit Suisse AG,
Real Estate Asset Management,
Zürich

Architektur

Gigon/Guyer Architekten, Zürich

Totalunternehmer

ARGE Prime Tower:
Losinger Marazzi AG, Zürich;
Steiner AG, Zürich

Ausführungszeitraum

Projektierung 2005 bis 2007
Realisierung 2008 bis 2011

Objektkennzahlen

Prime Tower: 36 Geschosse,
Höhe 126 m, 2 000 Arbeitsplätze,
40 000 m² Mietfläche,
228 000 m³ GV nach SIA 416
Cubus: 7 Geschosse, 5 300 m²
Mietfläche, 35 000 m³ GV
Diagonal: 5 Geschosse, 2 100 m²
Mietfläche, 18 000 m³ GV

Bausumme

Prime Tower, Cubus,
Diagonal: CHF 270 Mio.

Fotos

Thies Wachter, Zürich

Die Takt Baumanagement AG
wirkte bis Oktober 2015 als
Perolini Baumanagement AG