

Bauherrenberatung

Neubau Wohn- und Gewerbehaus Rudolfstrasse, Winterthur



Der Bauherr wollte sein Grundstück mit hoher städtebaulicher und architektonischer Qualität überbauen und gleichzeitig Wohnungen mit gehobenem Wohnkomfort anbieten. Dieses Anliegen galt es mit den wirtschaftlichen Kostenzielen zu vereinen. Dieser bauherrenseitig begleitete Prozess ist dank guter Zusammenarbeit aller Beteiligten bestens gelungen.

Technische Bauherrenbegleitung

**Kosten-, Termin-,
Qualitätscontrolling**

**Begleitung des Submissions-
und Vertragswesens**

**Projektreporting, Änderungs-,
Rechnungswesen**

Leitung der Werksabnahmen

**Prüfung der Schlussabrechnung
und Bauwerksdokumentation**

Besonderheiten

**Qualitätscontrolling des
hohen Anteils Sichtbeton
und Sichtmauerwerk**

**Ausgeklügeltes Gebäudetechnik-
Gesamtsystem; Grundwasser-
wärmepumpe, Solarkollektoren**

**Komplexe Baulogistik in
verkehrsreicher Innenstadt**



Grosszügige Wohnungen in Winterthur

Die Überbauung Rudolfstrasse wurde von 2006 bis 2011 unmittelbar neben dem Hauptbahnhof Winterthur errichtet. Darin sind 83 grosszügig konzipierte und komfortabel ausgebaute Mietwohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern sowie Praxis-, Büro- und Schulräume untergebracht. Der grosse Innenhof bietet den Mieterinnen und Mietern viel Ruhe, die grossflächigen Verglasungen sowie die offenen Loggien lassen viel Licht in die Wohnungen und ermöglichen vielfältige Ausblicke in den Stadtraum. Die Fassaden wurden als zweischaliges Mauerwerk ausgeführt, wobei die Wetterschicht von vorfabrizierten Betonelementen und Backsteinmauerwerk geprägt wird.

Adresse

Rudolfstrasse 29, Winterthur

Bauherrschaft

Friedberg Immobilien AG,
Winterthur

Architektur

Dahinden Heim Architekten AG,
Winterthur

Ausführungszeitraum

Projektierung 2006 bis 2008
Realisierung 2008 bis 2011

Objektkennzahlen

20 800 m² GF nach SIA 416
62 500 m³ GV nach SIA 416
83 Wohnungen
1 700 m² HNF Schule
1 200 m² HNF Gewerbe

Bausumme

CHF 38 Mio.

Fotos

bildraum, Winterthur