

Gesamtleitung, Bauleitung

## Neubau Schulhaus Reitmen, Schlieren



Der Bau von Sheddächern in Massivbauweise, wärmedämmend verkleidet mit einer Glas-Metallhülle, sowie grossflächige Sichtbetonarbeiten sind auch für eine erfahrene Baumanagementfirma keine alltäglichen Aufgaben – und ein Allzweckplatz mit Spielfeld auf dem Dach einer Sporthalle ist absolut aussergewöhnlich. Realisiert wurden sie beim neuen Schulhaus von Schlieren.

---

**Gesamtleitung Realisierung**

---

**Kosten-, Terminplanung**

---

**Submissions-, Vertragswesen**

---

**Bauleitung, Baulogistik**

---

**Projektbezogenes  
Qualitätsmanagement**

---

**Baubuchhaltung,  
Rechnungswesen**

---

**Werksabnahmen**

---

**Besonderheiten**

---

**Vielschichtiges Nutzungskonzept: Schule, Sport und Vereinsleben**

---

**Bauen im Schotter der Limmat und im Grundwasser: offene Wasserhaltung mit Rückhaltebecken**

---

**Anspruchsvolle Sichtbetonarbeiten mit Grossflächenschalungen**

---

**Komplexe Bautechnik: Sheddächer mit Glas-Metallhülle; Hallendach mit Unterzugsdecken aus Spannbeton**

---

**Bauliche Umsetzung der vielfältigen Materialisierung**

---

**Niedrigenergiegebäude mit Komfortlüftung, Fernwärme, Photovoltaikanlage auf Sheddächern**

---

**Minergie-Eco-Standard**

---



**Ein Schulhaus mit Sheddach, ein Allzweckplatz auf dem Dach der Sporthalle**  
Auf einem Gelände der ehemaligen Baufirma Züblin im Westen von Schlieren entstand ein neues Schulhaus mit 23 Klassenzimmern und einer angegliederten Dreifachsporthalle. Der Neubau verhehlt die Vergangenheit des Industrie-Standorts nicht, ist in seiner Form aber ungewohnt für Schulhäuser: «Edelrohe» Bauten mit Sheddächern prägen das Bild. Im Erdgeschoss des dreigeschossigen Hauptgebäudes sind um ein Foyer Horte, Kindergarten und eine Bibliothek gruppiert. Darüber sind die Klassenzimmer für die Primarschule und im zweiten Geschoss für die Sekundarschule angeordnet. Zwei Stege verbinden den Shedbau mit einem fünfgeschossigen Gebäude, das Schulküchen, Werkstätten und Fachräume aufnimmt. Eine Dreifachsporthalle mit Aula, Musikräumen sowie Allzweckplatz auf dem Dach, schliesst das Schulareal nach Norden hin ab.

**Adresse**  
Schulhaus Reitmen, Badenerstrasse 80–82, Schlieren

**Bauherrschaft**  
Stadt Schlieren

**Betreiber/Nutzer**  
Primar- und Sekundarschule Schlieren

**Architektur/Generalplaner**  
Graber Pulver Architekten AG, Bern/Zürich

**Ausführungszeitraum**  
Projektierung 2012 bis 2014  
Realisierung 2014 bis 2017

**Objektkennzahlen**  
Schultrakt  
11 350 m<sup>2</sup> GF nach SIA 416  
41 960 m<sup>3</sup> GV nach SIA 416  
Sport- und Mehrzwecktrakt  
3 580 m<sup>2</sup> GF nach SIA 416  
25 370 m<sup>3</sup> GV nach SIA 416

**Bausumme**  
CHF 64 Mio.

**Fotos**  
Georg Aerni, Zürich