

Bauherrenberatung

## Standortentwicklung Leutschenbach: Neubau News-, Sport- und Technikcenter SRF, Zürich



SRF realisiert im Studio Zürich-Leutschenbach zentrale Fernseh- und Radio-  
programme sowie Multimediaprodukte. Im Kontext von Aktualität und Flexibilität  
musste das neue Kommunikations-, Produktions- und Technikgebäude für  
Nachrichten- und Sportsendungen in kurzer Zeit und in engem Kostenrahmen  
erstellt werden. Sowohl die Bauherrschaft als auch der Generalplaner waren heraus-  
gefordert. Die komplexe Organisations- und Bauaufgabe verlangte von der  
Bauherrenprojektleitung in besonderem Masse eine vorausschauende Steuerung.



Leistungen der Takt Baumanagement AG

## Projektleitung Bau

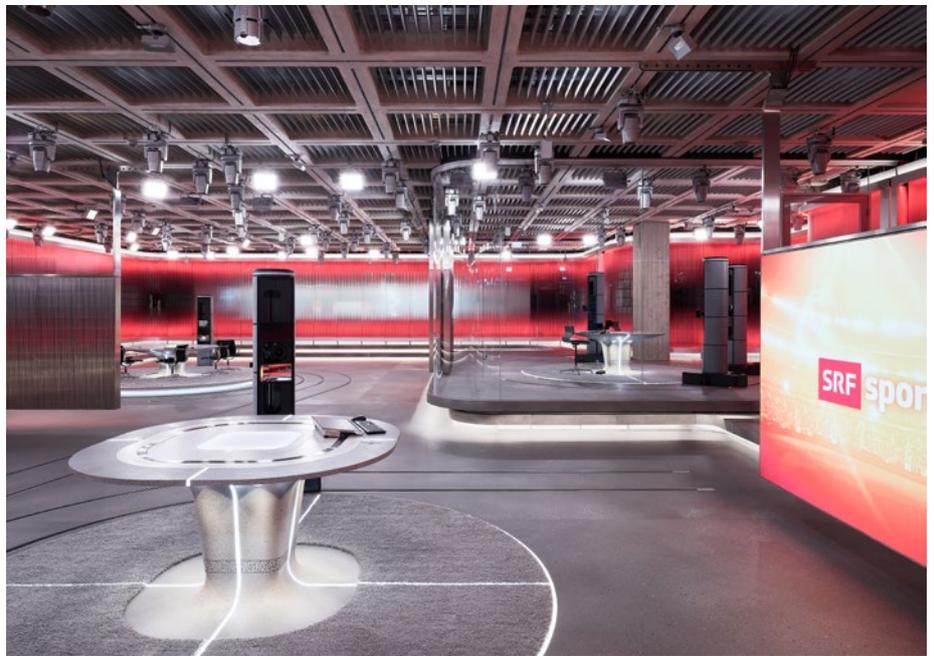
Planerausschreibungen,  
Generalplanervertrag

Baumanagement-Begleitung der  
Projektierung und Realisierung

Vorgaben für Werkverträge

Kosten-, Termin-,  
Qualitätscontrolling

Projektreporting, Änderungs-,  
Rechnungswesen



Besonderheiten

Gestaffelte Planung, Umsetzung  
von fünf Teilobjekten

Bauen während täglichem  
Sendebetrieb

Komplexe Statik der Hoch- und  
Tiefbauten

Primär- und Sekundärstruktur  
des Technikcenters aus  
sichtbaren Betonfertigteilen

Erstellung der 4-geschossigen  
Tiefgarage in Deckelbauweise

Gliederung Kosten, Termine  
in Grund- und Mieterausbau

## Neues Zentrum für Medienschaffende

Die Nachrichten- und Sportsendungen des Schweizer Radio und Fernsehen werden neu an einem Ort produziert. Damit können betriebliche Abläufe optimiert sowie zentrale technische Prozesse zusammengeführt werden. Zu diesem Zweck wurde ein neues Kommunikations-, Produktions- und Technikgebäude errichtet. Durch die flexible Gebäudestruktur können, wenn Nutzungs- oder Prozessänderungen anstehen, bauliche Anpassungen mit geringem Aufwand vorgenommen werden. Mit der Technikzentrale wurde die Grundlage für eine effiziente und unterhaltsame Energieversorgung des gesamten Areals geschaffen.

## Adresse

Fernsehstrasse 1-4, Zürich

## Bauherrschaft

Schweizer Radio und Fernsehen  
SRF, Zürich

## Architektur/Generalplaner

Penzel Valier AG, Zürich

## Ausführungszeitraum

Projektierung 2013 bis 2016  
Realisierung 2015 bis 2019

## Objektkennzahlen

Flächen/Volumen nach SIA 416:  
Technik Center  
12 100 m<sup>2</sup> GF/58 000 m<sup>3</sup> GV  
Tiefgarage  
14 900 m<sup>2</sup> GF/49 400 m<sup>3</sup> GV  
Technikzentrale  
2 900 m<sup>2</sup> GF/11 100 m<sup>3</sup> GV  
Medienkanal  
1 200 m<sup>2</sup> GF/5 000 m<sup>3</sup> GV  
Total  
31 100 m<sup>2</sup> GF/123 500 m<sup>3</sup> GV

## Fotos

Kuster Frey, Zürich