

Bauherrenberatung

## Neubau Flugtrainingscenter «Training Center 2020», Opfikon



Flugsimulatoren und andere Trainingseinrichtungen wurden von der Fluggesellschaft Lufthansa in einem Neubau zusammengefasst. Diese nicht alltägliche Aufgabe mit hochspezifischem Raumprogramm, knappem Budget und sportlichen Terminvorgaben waren für die Bauherrenvertretung der Ansporn, das Projekt und die Beteiligten mit straffer Führung der Entwicklungsprozesse erfolgreich und sicher zur Zieldestination zu bringen.



Leistungen der Takt Baumanagement AG

**Bauherrenvertretung**

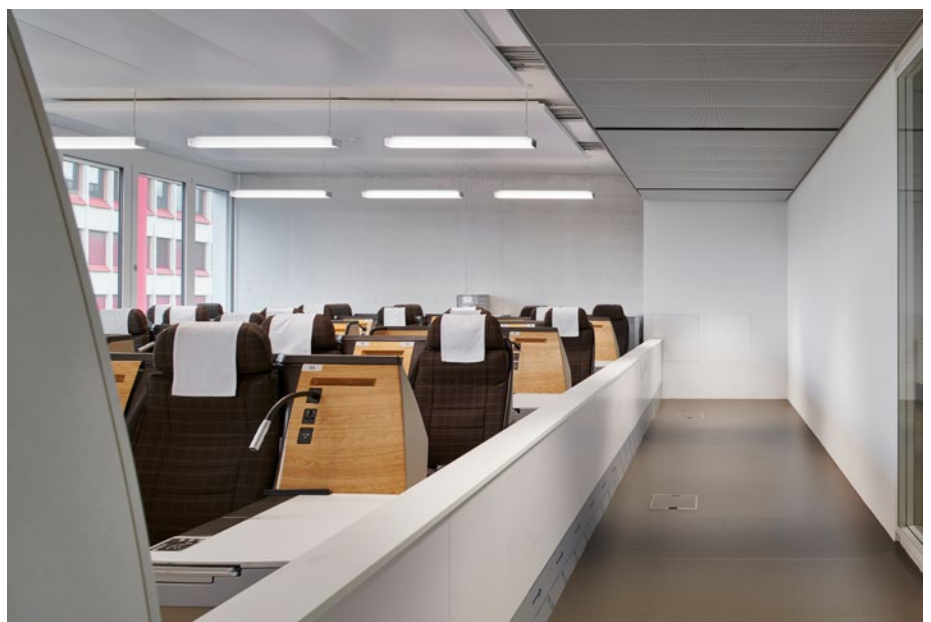
**Planerwahlverfahren,  
Generalplanervertrag**

**Kostenvarianten, Design to Cost**

**Submissions-, Vertrags-,  
Rechnungswesen**

**Projekt Qualitätsmanagement,  
Werksabnahmen**

**Prüfung der Bauabrechnung und  
Bauwerksdokumentation**



Besonderheiten

**Drei stützenfreie Hallen mit  
grossen Spannweiten und  
darüberliegendem Bürogeschoss**

**Energiekonzept zur Minimierung  
Betriebskosten, energieintensive  
Trainingsgeräte**

**Gebäudegetrennte Simulatoren-  
fundamente zur Verhinderung  
von Schwingungsübertragungen**

**Minimale Bautoleranzen im  
Bereich der Flugsimulatoren**

### **Wo Cockpit- und Cabin-Crews fliegen lernen**

Mit dem Neubau in Opfikon führt die Lufthansa ihre Trainingsanlagen, die sie für die Ausbildung von Pilotinnen, Piloten und Kabinenpersonal in der Schweiz benötigt, unter einem Dach zusammen: Rund 15 Tonnen schwere Flugsimulatoren und Flugzeugrumpfattrappen verschiedener Typen in drei grossen Hallen, Briefingkabinen, Schulungs-, Büro- und Rekrutierungsräume in den Obergeschossen, Werkstätten sowie eine Cafeteria mit Terrasse im Erdgeschoss. Das knapp 120 Meter lange, hoch technisierte Gebäude ist als flexibler Betonskelettbau ausgeführt. Die Profilbleche der vorgehängten Glas-/Metallfassaden sollen an die Verkleidungen der Flugzeugtypen aus den Anfängen der kommerziellen Fliegerei erinnern.

### **Adresse**

Cherstrasse 1, Opfikon

**Bauherrschaft/Betreiber/Nutzer**  
Lufthansa Aviation Training  
Schweiz AG

**Architektur**  
Stücheli Architekten AG, Zürich

**Ausführungszeitraum**  
Projektierung 2016 bis 2017  
Realisierung 2017 bis 2019

**Objektkennzahlen**  
18 000 m<sup>2</sup> GF nach SIA 416  
91 400 m<sup>3</sup> GV nach SIA 416

**Bausumme**  
CHF 50 Mio.

**Fotos**  
Roman Weyeneth, Basel