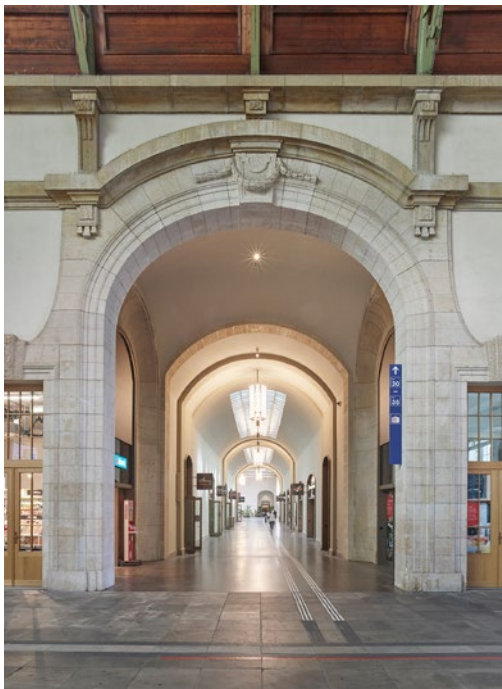


Kostenplanung

Umbau und Erneuerung Westflügel Bahnhof Basel SBB



Grosse Bahnhöfe sind komplexe Organismen, die ganz unterschiedliche Aufgaben unter einem Dach vereinen. Muss ein solcher erneuert und umgebaut werden, sind zahlreiche Beteiligte und ein Planerteam mit breiter Fachkompetenz zusammenzubringen. Beim Umbau des SBB-Bahnhofs von Basel war zusätzlich der Schutz historischer Bausubstanz zu meistern.



Leistungen der Takt Baumanagement AG

**Support Generalplaner,
Projektadministration**

**Kosten-, Terminplanung,
Baubeschrieb**

**Kostenkalkulationen Gesamt-,
Teilprojekte, Nutzermodule**

**Kostenvarianten, Kosten-
optimierungen, Design to Cost**

Submissions-, Vertragswesen

Besonderheiten

**Komplexe Projektparameter
stellen erhöhte Anforderungen
an Organisation und Beteiligte**

**Nutzungsanpassungen bedingen
flexible Kosten-, Terminplanung**

**Historische Bausubstanz, hohe
Anforderungen Denkmalschutz**

**Brandschutzmassnahmen für
Fluchtwege, Entrauchung**

**Umbau unter Betrieb, Laden-
provisorien, Etappierungen**

**Baulogistik, uneingeschränkter
Bahnverkehr**

Aufwertung eines Grenzbahnhofes

Der Bahnhof Basel SBB ist ein Grenzbahnhof mit hoher Personenfrequenz. Die umfassende Umgestaltung im Westflügel ermöglicht zukünftig kommerzielle Nutzungen; Restaurants, Läden steigern die Aufenthaltsqualität anstelle der alten Zolleinrichtungen. Das ehrwürdige Bahnhofsgebäude als denkmalgeschützte Bausubstanz wurde entrümpelt und die historischen Wartesäle sind für Reisende wieder zugänglich. Die modernisierte Gebäudetechnik ist auf dem neusten Stand. Logistisch mussten erneuerte Bauten und erforderliche Provisorien auf Bahnfunktionen und Personenflüsse ausgerichtet werden; die neue Personenunterführung wurde an den Westflügel angeschlossen.

Adresse

Bahnhof Basel SBB,
Centralbahnstrasse 10, Basel

Bauherrschaft

SBB AG Immobilien, Bern

Betreiber/Nutzer

SBB RailCity, Basel

Generalplaner/Architektur

ARGE Patrick Roost/Menzi
Bürgler Architekten, Zürich

Ausführungszeitraum

Projektierung 2009 bis 2016
Realisierung 2016 bis 2021

Objektkennzahlen

16 500 m² GF nach SIA 416
94 000 m³ GV nach SIA 416

Bausumme

CHF 70 Mio.

Fotos

Caspar Martig, Bern
Yohan Zerdoun, Freiburg